

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 203.2024

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2024-03-28, l.dz. 20801.2024,

zatlwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora, którym jest:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO W SŁAWKOWIE

którą reprezentuje: Proboszcz ks. Wojciech Kowalski,
adres inwestora: 41-260 Sławków ul. Kościelna 26,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

REMONT KONSERWATORSKI I PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWANEGO NA CELE MIESZKALNE DREWNIANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W SŁAWKOWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ

w skład którego wchodzi:

- remont konserwatorski,
- przebudowa,
- adaptacja nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne

drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne położonego na działce o numerze geodezyjnym 3694/3 obręb Sławków,

ADRES INWESTYCJI: 41-260 SŁAWKÓW UL. KOŚCIELNA 26

projektant:

- mgr Inż. arch. Bogna Gostyńska posiadająca uprawnienia budowlane numer MPOIA/021/2005 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) zawartych w decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2024-02-07 numer K/161/2024:

- zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie archeologiczne,
- po odsłonięciu konstrukcji drewnianej wykonanie badań dendrochronologicznych z oryginalnych ścian budynku,
- zwołania wizji lokalnej po usunięciu wtórnych okładzin z tynków i papy, zgodnie z założeniami projektu dla ustalenia dalszych koniecznych działań związanych z wymianą elementów całkowicie zniszczonych,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach lub jego upoważnionego pracownika,
- pozwolenie jest ważne do 2026-12-31,

wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

UZASADNIENIE

2024-03-28 inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Sławkowie z 2006-02-03 numer L/339/06 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2006-04-05 numer 42, poz. 1187) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Sławków-Śródmieście planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny usług kultury w zabytkowym obszarze Starego Miasta (symbol planu „1.UK1-(Z-2)”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2024-02-07 numer K/161/2024 na prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych oraz badań przy zabytku nieruchomym – budynku drewnianej „wikarówki” położonym w Sławkowie przy ul. Kościelnej, wpisanym do rejestru zabytków województwa katowickiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/1266/81. Inwestor zobowiązany jest do zachowania warunków wynikających z ww. pozwolenia.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „B” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

➤ zgodności z:

– ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków,
postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się **ostateczna i prawomocna** (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.).



Starosta Będziński
Dariusz Kruczkowski
Dariusz Kruczkowski
Szef Wydziału Architektury (1)
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Jędrzeckiego Krasieckiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Inwestor – PARAFIA RZYMSKOKATOŁICKA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘGĘTO W SŁAWKOWIE (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym)

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Burmistrz Miasta Sławków – 41-260 Sławków ul. Rynek 1

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym) – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29

2. Burmistrz Miasta Sławków – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach – 40-015 Katowice ul. Francuska 12

Pouczenia:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

- (a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
- (b) Inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Jeżeli osoby te nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

- zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) ustanowić kierownika budowy,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany

- zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

3. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z 1989-05-17 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1752, z późn. zm.) w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia robót budowlanych, należy zgłosić Staroście Będzińskiemu, prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków – aktualizację informacji zawartych w tej ewidencji, w szczególności w zakresie pola powierzchni użytkowej budynku ustalonej na podstawie obrysów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym.

Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Ścieszńskiego 6, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.